

**WEDO**  
Decor



**TEGRA**  
INCORPORADORA

**ALLE**  
STUDIOS

**Finais: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 e 0**



**Short Stay | Long Stay**



**Varanda estendida**



Imagens Short Stay | Long Stay  
Alguns itens não contemplam o pacote short stay

**ALLE**  
STUDIOS



Imagens Varanda Estendida

**ALLE**  
STUDIOS

PROJETO:	ALLE	out/23
RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO		

OPÇÕES DE PACOTES			
FINAIS	PACOTE	DIFERENÇAS ENTRE PACOTES	VALORES
1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 e 0	SHORT STAY	-	R\$ 72.581,88
	LONG STAY	+ FORNO, BOX BAÚ, ARMÁRIO FECHADO	R\$ 78.506,94
	ESTENDIDO	COMPLETO	R\$ 101.038,43

EXTRAS - OPTATIVO			
A: ENXOVAL	COMPLETO	R\$	5.403,17

**CONSIDERAÇÕES:**

1. NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
2. ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
3. NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
4. OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
5. NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
6. EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
7. TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

## Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
- 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO
- EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)

**SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS**

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	CIVIL	SHORT STAY E LONG STAY

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	14,5
	INSTALAÇÃO		14,5
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	17,31
	INSTALAÇÃO		17,31
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	2
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	1
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO WC		1
FECHADURA ELETRONICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	CIVIL	VARANDA ESTENDIDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
	IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO		
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO		
REGULARIZAÇÃO	REQUADRAÇÃO DA PAREDE	MATERIAL E MÃO DE OBRA	1
PISO VINÍLICO	MATERIAL	TARKETT OU SIMILAR	17,43
	INSTALAÇÃO		17,43
	INSUMOS		1
REVESTIMENTO RODABANCA	MATERIAL	METRO WHITE	1,5
	INSTALAÇÃO + INSUMOS		1
RODAPÉ	MATERIAL	RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR	19,16
	INSTALAÇÃO		19,16
	INSUMOS	-	1
LUMINÁRIAS	MATERIAL COM LÂMPADA	TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS	4
		TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS	0
		PAINEL DE EMBUTIR 1,2M	1
		SPOTS DICROICA	1
		ARANDELA	1
		PERFIL DE LED COZINHA	1
		PERFIL DE LED CABECEIRA	1
CHUVEIRO	EQUIPAMENTO	CHUVEIRO EDEN 150 CROMADO	1
	INSTALAÇÃO		1

VIDROS E ESPELHOS	BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL)	TAMANHO: 0,90X1,90	1
	ESPELHO QUARTO	0,94X2,55M	1
	ESPELHO WC		1
	FECHAMENTO DE VARANDA		1
FECHADURA ELETRONICA	EQUIPAMENTO		1
	INSTALAÇÃO		1
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTO	SPLIT 12000 BTUS	1
	INFRA + INSTALAÇÃO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1
ACESSÓRIOS WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES 60CM	1
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA DUPLA	1
	CABIDE	CABIDE SIMPLES	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MARCENARIA	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,00X0,60X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1
	BANCO BOOTH	1,87X0,60X0,40	3 GAVETÕES	LISO	1	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH	1,87X0,50X0,036		LISO	1	0
	ARMÁRIO FECHADO SUPERIOR BOOTH	1,87X0,60X0,036	3 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	0	1
	GABINETE COZINHA	1,40X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO	LISO	1	1
	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	1,40X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,60X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MARCENARIA	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DIMENSÃO (C x P x H)	DESCRIÇÃO	ACABAMENTO	QUANTIDADE
MARCENARIA	ARMÁRIO	1,26X0,50X2,46	DUAS PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1
	BANCADA	1,05X0,50X0,036	TAMPO COM UMA LATERAL EM SERRALHEIRA (H=0,40M)	LISO	1
	PRATELEIRA SUPERIOR BANCADA	2,02X0,50X0,036		LISO	1
	BANCO BOOTH	1,00X,50X0,40	COM DUAS PORTAS DE GIRO	LISO	1
	GABINETE COZINHA	1,40X0,60X0,90	BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	LISO	1
	ARMARIO SUPERIOR COZINHA	1,40X0,40X0,60	CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA)	AMADEIRADO	1
	ARMÁRIO CONDENSADORA	0,50X0,50X2,46	VIDE IMAGEM	AMADEIRADO	1
	MÓDULO GELADEIRA	0,83X0,50X2,46	ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + UMA LATERAL	AMADEIRADO	1
	GABINETE BANHEIRO	0,80X0,53X0,75	MÓDULO COM 2 PORTAS DE GIRO	AMADEIRADO	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO: ALLE	
	MOBILIÁRIO	SHORT STAY E LONG STAY

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE SHORT STAY	QUANTIDADE LONG STAY
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	CASAL BOX 1,38X1,89	1	0
	CONJUNTO BOX	CASAL BOX BAÚ 1,38X1,89	0	1
CONFEÇÃO	ALMOFADA	40X40	1	1
		25X50	1	1
	CORTINA EM GASE DE LINHO SINTETICA - COR BRANCO	3,39X2,58 H	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,70X0,05X1,15	1	1
	ESTOFADO BOOTH	1,87X0,60X0,05	1	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1	1
MOBILIÁRIO	MESA LATERAL	MESA LATERAL D=35CM	1	1
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1	1
	CADEIRA	CADEIRA	1	1
	ESCRIVANINHA	ESCRIVANINHA	1	1
ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2	2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	MOBILIÁRIO	VARANDA ESTENDIDA

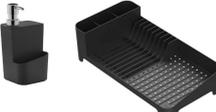
FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
COLCHÕES	CONJUNTO BOX	QUEEN BOX BAU 1,58X1,98	1
CONFECÇÃO	ALMOFADA	40X40	1
		25X50	1
	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO - COR BRANCO	3,22X2,58 H	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	2,84X0,05X1,15	1
	ESTOFADO BOOTH	1,00X0,50X0,05	1
TAPETES	TAPETE	1,50X2,00	1
MOBILIÁRIO	MESA	MESA LATERAL - DIÂMETRO 35CM	2
	MESA JANTAR	REDONDA 80CM	1
	CADEIRA	CADEIRA	2
QUADROS E ESPELHOS COM MOLDURA	ESPELHO	ESPELHO DE CORPO	1
	QUADRO	6 MINI QUADROS 20x20	1
ACESSÓRIOS	GANCHOS		2
PRODUÇÃO	ENFEITES		1

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>	<b>PROJETO:</b> ALLE	
	<b>ELETROS</b>	<b>GERAL</b>

<b>FAMILIA</b>	<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>QUANTIDADE SHORT STAY</b>	<b>QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO</b>
<b>ELETROS</b>	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR	0	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	1	1

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	SHORT STAY E LONG STAY

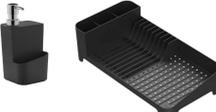
FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	<p><b>FRONHA PARA TRAVESSEIRO</b></p>	<p>180 FIOS 50x70cm Cor: branco</p>		<p>6</p>
	<p><b>COBERTOR CASAL</b></p>	<p>COBERTOR CASAL 220x230cm</p>		<p>1</p>
	<p><b>TRAVESSEIRO</b></p>	<p>TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco</p>		<p>4</p>

MEMORIAL DESCRITIVO	PROJETO:	ALLE
	OS&E	VARANDA ESTENDIDA

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM	QUANTIDADE
ACESSÓRIOS OPERACIONAIS	ACESSORIOS WC	BANDEJA AMENITIES		1
		DISPENSER SABONETE		1
	LIXEIRAS	CESTO DE LIXO OFFICE		1
		CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA		1
		CESTO LIXO DE PIA		1
	CABIDES	Cabide de Veludo Preto		5
	CONJUNTO DE LOUÇA	Conjunto de Louça 16 peças		1
	CONJUNTO DE TALHERES	Faqueiro 42 peças aço inox		1
	CONJUNTO COPOS ALTO	Conjunto 4 Copo alto vidro		1
	CONJUNTO AMERICANO	Jogo Americano 4 peças		1
	CONJUNTO PANELAS	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS		1

A&B	CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA	CONJUNTO DE POTES COM TAMPA		1
	KIT DE FACAS	Conjunto de facas + descascador + tesoura		1
	TABUA DE CORTE	Tábua Retangular de corte		1
	KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA			1
	LUVA	Luva Silicone		1
	ABRIDOR DE LATA	Abridor Latas		1
	SACA ROLHAS	Saca-rolhas		1
	ESCORREDOR DE LOUÇAS	Kit escorredor e dispenser		1
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco		4
	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco		2
	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco		2
	JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco		2

	<b>FRONHA PARA TRAVESSEIRO</b>	180 FIOS 50x70cm Cor: branco		6
	<b>COBERTOR QUEEN</b>	COBERTOR QUEEN 240x250cm		1
	<b>TRAVESSEIRO</b>	TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco		4