

WEDO
Decor



TEGRA
INCORPORADORA



ZAHLE
JARDINS

Finais: 2, 3, 4, 9 e 0



Short Stay | Long Stay



Varanda estendida



Imagens Short Stay | Long Stay
Alguns itens não contemplam o pacote short stay



ZAHLE
JARDINS



Imagens Varanda Estendida

| | | |
|-----------------------------|-------|--------|
| PROJETO: | ZAHLE | out/23 |
| RESUMO PACOTES DE DECORAÇÃO | | |

| OPÇÕES DE PACOTES | | | |
|-------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| FINAIS | PACOTE | DIFERENÇAS ENTRE PACOTES | VALORES |
| 2, 3, 4, 9 e 0 | SHORT STAY | - | R\$ 71.317,49 |
| | LONG STAY | + FORNO, BOX BAÚ E ARMÁRIO FECHADO | R\$ 76.511,15 |
| | ESTENDIDO | COMPLETO | R\$ 111.856,06 |

| EXTRAS - OPTATIVO | | | |
|-------------------|----------|-----|----------|
| A: ENXOVAL | COMPLETO | R\$ | 5.403,17 |

CONSIDERAÇÕES:

- NÃO ESTÁ SENDO CONSIDERADO QUALQUER ITEM QUE NÃO ESTEJA DESCRITO NO MEMORIAL;
- ESTÁ CONSIDERADO FRETE, IMPOSTOS E INSTALAÇÕES;
- NÃO ESTÃO INCLUSOS REFORÇOS ESTRUTURAIS;
- OS MARMORES E GRANITOS PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE TONALIDADE, POR SE TRATAR DE PEDRAS NATURAIS;
- NÃO SERÃO PERMITIDAS VISITAS POR PARTE DOS SENHORES CONDÔMINOS À OBRA NO PRAZO DE ATÉ 90 DIAS;
- EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NOVOS, OU DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DOS MATERIAIS ESPECIFICADOS, A EMPRESA SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESSE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE, SEM AVISO PRÉVIO.
- TODAS AS MEDIDAS CONSIDERADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A MEDIÇÃO IN LOCO.

Formas de Pagamento

- À VISTA 5% DE DESCONTO
 - 3% DE DESCONTO EM ATÉ 3X
 - EM ATÉ 12X COM JUROS NO CARTÃO OU BOLETO (30% DE SINAL)
- } PIX, TRANSFERÊNCIA OU DEPÓSITO

SEU APARTAMENTO DECORADO EM ATÉ 90 DIAS

| | | |
|---------------------|----------|------------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | CIVIL | SHORT STAY E LONG STAY |

| ITEM | DESCRIÇÃO | ESPECIFICAÇÃO | QUANTIDADE |
|------------------------|----------------------|---|------------|
| PISO VINÍLICO | MATERIAL | TARKETT OU SIMILAR | 15 |
| | INSTALAÇÃO | | 15 |
| | INSUMOS | | 1 |
| REVESTIMENTO RODABANCA | MATERIAL | METRO WHITE | 1,5 |
| | INSTALAÇÃO + INSUMOS | | 1 |
| RODAPÉ | MATERIAL | RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR | 17,86 |
| | INSTALAÇÃO | | 17,86 |
| | INSUMOS | - | 1 |
| LUMINÁRIAS | MATERIAL COM LÂMPADA | TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS | 3 |
| | | TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS | 0 |
| | | PAINEL DE EMBUTIR 1,2M | 1 |
| | | SPOTS DICROICA | 1 |
| | | ARANDELA | 1 |
| | | PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA | 1 |
| | | PERFIL DE LED CABECEIRA | 1 |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| VIDROS E ESPELHOS | BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL) | TAMANHO: 0,90X1,90 | 1 |
| | ESPELHOS WC | | 1 |
| FECHADURA ELETRÔNICA | EQUIPAMENTO | | 1 |
| | INSTALAÇÃO | | 1 |
| AR CONDICIONADO | EQUIPAMENTO | SPLIT 12000 BTUS | 1 |
| | INFRA + INSTALAÇÃO | (REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS | 1 |
| | INFRA + INSTALAÇÃO | (REDE 1M) COM INSUMOS | 2 |
| ACESSÓRIOS WC | TOALHEIRO GRANDE | TOALHEIRO SIMPLES 60CM | 1 |
| | PORTA PAPEL | PAPELEIRA DUPLA | 1 |
| | CABIDE | CABIDE SIMPLES | 2 |
| | ASSENTO | ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO | 1 |

| | | |
|---------------------|----------------|-------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: ZAHLE | |
| | CIVIL | VARANDA ESTENDIDA |

| ITEM | DESCRIÇÃO | ESPECIFICAÇÃO | QUANTIDADE |
|------------------------|---------------------------------|---|------------|
| DEMOLIÇÃO | PISO + ESQUADRIA | MATERIAL E MÃO DE OBRA | 1 |
| | IÇAMENTO ESQUADRIA PARA REMOÇÃO | | |
| CONSTRUÇÃO | CONTRAPISO | | |
| REGULARIZAÇÃO | REGULARIZAÇÃO DO PISO | MATERIAL E MÃO DE OBRA | 1 |
| | REQUADRAÇÃO DA PAREDE | | |
| PISO VINÍLICO | MATERIAL | TARKETT OU SIMILAR | 21,03 |
| | INSTALAÇÃO | | 21,03 |
| | INSUMOS | | 1 |
| REVESTIMENTO RODABANCA | MATERIAL | METRO WHITE | 1,5 |
| | INSTALAÇÃO + INSUMOS | | 1 |
| RODAPÉ | MATERIAL | RODAPÉ POLIESTIRENO 3CM - GART OU SIMILAR | 22,35 |
| | INSTALAÇÃO | | 22,35 |
| | INSUMOS | - | 1 |
| LUMINÁRIAS | MATERIAL COM LÂMPADA | TRILHO DE 2 METRO PARA 3 SPOTS | 5 |
| | | TRILHO DE 1 METROS PARA 2 SPOTS | 1 |
| | | PAINEL DE EMBUTIR 1,2M | 1 |
| | | SPOTS DICROICA | 1 |
| | | ARANDELA | 1 |
| | | PERFIL DE LED ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA | 1 |
| | | PERFIL DE LED CABECEIRA | 1 |
| VIDROS E ESPELHOS | BOX (INSTALAÇÃO + MATERIAL) | TAMANHO: 0,90X1,90 | 1 |
| | ESPELHOS WC | | 1 |

| | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|
| | FECHAMENTO DE VARANDA | | 1 |
| FECHADURA ELETRÔNICA | EQUIPAMENTO | | 1 |
| | INSTALAÇÃO | | 1 |
| AR CONDICIONADO | EQUIPAMENTO | SPLIT 12000 BTUS | 1 |
| | INFRA + INSTALAÇÃO | (REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS | 1 |
| | INFRA + INSTALAÇÃO | (REDE 1M) COM INSUMOS | 2 |
| ACESSÓRIOS WC | TOALHEIRO GRANDE | TOALHEIRO SIMPLES 60CM | 1 |
| | PORTA PAPEL | PAPELEIRA DUPLA | 1 |
| | CABIDE | CABIDE SIMPLES | 2 |
| | ASSENTO | ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO | 1 |



| | | |
|---------------------|------------|--------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | MARCENARIA | STANDARD E PREMIUM |

| FAMILIA | ITEM | DIMENSÃO | DESCRIÇÃO | ACABAMENTO | QUANTIDADE STANDARD | QUANTIDADE PREMIUM |
|------------|---------------------------|------------------|--|------------|---------------------|--------------------|
| MARCENARIA | ARMÁRIO | 1,00X0,60X2,46m | 2 PORTAS DE GIRO | AMADEIRADO | 1 | 1 |
| | GABINETE COZINHA | 1,50X0,60X0,90m | BASE EM MARCENARIA SEM RECUO | LISO | 1 | 1 |
| | ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA | 1,50X0,40X0,60m | CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA) | AMADEIRADO | 1 | 1 |
| | BANCO BOOTH | 2,20X0,50X0,60m | 2 GAVETÕES | LISO | 1 | 1 |
| | PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH | 2,20X0,48X0,036m | | AMADEIRADO | 1 | 0 |
| | ARMÁRIO SUPERIOR BOOTH | 2,20X0,48X0,036m | 4 PORTAS DE GIRO | AMADEIRADO | 0 | 1 |
| | MÓDULO GELADEIRA | 0,78X0,60X2,46m | ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS | AMADEIRADO | 1 | 1 |
| | GABINETE BANHEIRO | 1,22X0,53X0,63 | BASCULANTE (SUPERIOR) + GAVETÃO (INFERIOR) | AMADEIRADO | 1 | 1 |
| | | | | | | |

| | | |
|---------------------|------------|-------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | MARCENARIA | VARANDA ESTENDIDA |

| FAMILIA | ITEM | DIMENSÕES (C X P X A) | DESCRIÇÃO | ACABAMENTO | QUANTIDADE |
|---------|---------------------------|-----------------------|---|------------|------------|
| ARMÁRIO | ARMÁRIO | 1,95X0,55X2,46m | ARMÁRIO COM 3 PORTAS DE GIRO | AMADEIRADO | 1 |
| | GABINETE COZINHA | 1,50X0,60X0,90m | BASE EM MARCENARIA SEM RECUO + NICHOS PARA FORNO (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA) | LISO | 1 |
| | ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA | 1,50X0,40X0,60m | CONSIDERAR NICHOS PARA MICROONDAS (CONFORME ESPECIFICAÇÃO ENVIADA) | AMADEIRADO | 1 |
| | BANCO BOOTH | 2,80X0,60X0,40m | COM 4 GAVETÕES | LISO | 1 |
| | PRATELEIRA SUPERIOR BOOTH | 2,80X0,50X0,036m | | AMADEIRADO | 1 |
| | MÓDULO GELADEIRA | 0,78X0,60X2,46m | ARMÁRIO SUPERIOR COM UMA PRATELEIRA INTERNA + DUAS LATERAIS | AMADEIRADO | 1 |
| | VASSOUREIRO | 0,53X0,60X2,46 | ARMÁRIO COM 1 PORTA DE GIRO | AMADEIRADO | 1 |
| | GABINETE BANHEIRO | 1,22X0,53X0,63 | BASCULANTE (SUPERIOR) + GAVETÃO (INFERIOR) | AMADEIRADO | 1 |
| | ARMÁRIO CONDENSADORA | 0,50X0,57X2,46 | VER IMAGEM | AMADEIRADO | 1 |
| | | | | | |

| | | |
|---------------------|----------------|------------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: ZAHLE | |
| | MOBILIÁRIO | SHORT STAY E LONG STAY |

| FAMILIA | ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE SHORT STAY | QUANTIDADE LONG STAY |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| COLCHÕES | CONJUNTO BOX | CASAL BOX 1,38X1,89 | 1 | 0 |
| | CONJUNTO BOX | CASAL BOX BAU 1,38X1,89 | 0 | 1 |
| CONFECÇÕES | ALMOFADA | 40X40 | 1 | 1 |
| | | 25X50 | 1 | 1 |
| | CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO | 3,29X2,58 H | 1 | 1 |
| ESTOFADOS | CABECEIRA | 3,04X0,05X1,15m | 1 | 1 |
| | ESTOFADO BANCO BOOTH | 1,14X0,50X0,05 | 1 | 1 |
| TAPETES | TAPETE | 1,50X2,00 | 1 | 1 |
| MOBILIÁRIO | MESA JANTAR | REDONDA 80CM | 1 | 1 |
| | CADEIRA | CADEIRA | 1 | 1 |
| | POLTRONA | EXTERNA | 1 | 1 |
| | MESA | MESA LATERAL | 1 | 1 |
| | ESCRIVANINHA | ESCRIVANINHA | 1 | 1 |
| ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA | ESPELHO | ESPELHO DE CORPO | 1 | 1 |
| | QUADRO | 6 MINI QUADROS 20x20 | 1 | 1 |
| ACESSÓRIOS | GANCHOS | | 2 | 2 |
| PRODUÇÃO | ENFEITES | | 1 | 1 |












| | | |
|---------------------|------------|-------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | MOBILIÁRIO | VARANDA ESTENDIDA |









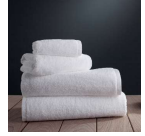
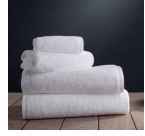


| FAMILIA | ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| COLCHÃO | CONJUNTO BOX | QUEEN BOX BAU 1,58X1,98 | 1 |
| CONFECÇÕES | ALMOFADA | 40X40 | 1 |
| | | 25X50 | 1 |
| CORTINAS | PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO | 3,27X2,58 H | 1 |
| ESTOFADOS | CABECEIRA | 2,60X0,05X1,15m | 1 |
| | ESTOFADO BANCO BOOTH | 2,12X0,60X0,05 | 1 |
| TAPETES | TAPETE | 1,50X2,00 | 1 |
| MOBILIÁRIO | MESA JANTAR | REDONDA 80CM | 1 |
| | CADEIRA | CADEIRA | 2 |
| | MESA | MESA DE CABECEIRA | 1 |
| | ESCRIVANINHA | ESCRIVANINHA | 1 |
| ARTES E ESPELHOS COM MOLDURA | ESPELHO | ESPELHO DE CORPO | 1 |
| | QUADRO | 6 MINI QUADROS 20x20 | 1 |
| ACESSÓRIOS | GANCHOS | | 2 |
| PRODUÇÃO | ENFEITES | | 1 |

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: ZAHLE | |
| | ELETROS | GERAL |

| FAMILIA | ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE SHORT STAY | QUANTIDADE LONG STAY E ESTENDIDO |
|----------------|-------------|---|------------------------------|---|
| ELETROS | GELADEIRA | GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: CONSUL OU SIMILAR | 1 | 1 |
| | TV | TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR | 1 | 1 |
| | MICROONDAS | MICROONDAS 20L MARCA: CONSUL OU SIMILAR | 1 | 1 |
| | FORNO | FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: CONSUL OU SIMILAR | 0 | 1 |
| | COOKTOP | COOKTOP 2 BOCAS ELÉTRICO MARCA: FISCHER OU SIMILAR | 1 | 1 |












| | | |
|---------------------|----------|------------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | OS&E | SHORT STAY E LONG STAY |









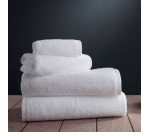
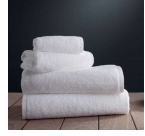


| FAMILIA | ITEM | DESCRIÇÃO | IMAGEM | QUANTIDADE |
|-------------------------|----------------------|--|---|------------|
| ACESSÓRIOS OPERACIONAIS | ACESSORIOS WC | BANDEJA AMENITIES |  | 1 |
| | | DISPENSER SABONETE |  | 1 |
| | LIXEIRAS | CESTO DE LIXO OFFICE |  | 1 |
| | | CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA |  | 1 |
| | | CESTO LIXO DE PIA |  | 1 |
| | CABIDES | Cabide de Veludo Preto |  | 5 |
| CONJUNTO DE LOUÇA | CONJUNTO DE LOUÇA | Conjunto de Louça 16 peças |  | 1 |
| | CONJUNTO DE TALHERES | Faqueiro 42 peças aço inox |  | 1 |
| | CONJUNTO COPOS ALTO | Conjunto 4 Copo alto vidro |  | 1 |
| | CONJUNTO AMERICANO | Jogo Americano 4 peças |  | 1 |
| | CONJUNTO PANELAS | PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS |  | 1 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|---|
| A&B | CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA | CONJUNTO DE POTES COM TAMPA |  | 1 |
| | KIT DE FACAS | Conjunto de facas + descascador + tesoura |  | 1 |
| | TABUA DE CORTE | Tábua Retangular de corte |  | 1 |
| | KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA | |  | 1 |
| | LUVA | Luva Silicone |  | 1 |
| | ABRIDOR DE LATA | Abridor Latas |  | 1 |
| | SACA ROLHAS | Saca-rolhas |  | 1 |
| | ESCORREDOR DE LOUÇAS | Kit escorredor e dispenser |  | 1 |
| ENXOVAL | TOALHA DE BANHO | TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco |  | 4 |
| | TOALHA DE ROSTO | TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco |  | 2 |
| | TOALHA DE PISO | TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco |  | 2 |
| | JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO | 1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco |  | 2 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|
| | FRONHA PARA TRAVESSEIRO | 180 FIOS 50x70cm Cor: branco |  | 6 |
| | COBERTOR CASAL | COBERTOR CASAL 220x230cm |  | 1 |
| | TRAVESSEIRO | TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco |  | 4 |

| | | |
|---------------------|----------|-------------------|
| MEMORIAL DESCRITIVO | PROJETO: | ZAHLE |
| | OS&E | VARANDA ESTENDIDA |

| FAMILIA | ITEM | DESCRIÇÃO | IMAGEM | QUANTIDADE |
|-------------------------|----------------------|--|---|------------|
| ACESSÓRIOS OPERACIONAIS | ACESSORIOS WC | BANDEJA AMENITIES |  | 1 |
| | | DISPENSER SABONETE |  | 1 |
| | LIXEIRAS | CESTO DE LIXO OFFICE |  | 1 |
| | | CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA |  | 1 |
| | | CESTO LIXO DE PIA |  | 1 |
| | CABIDES | Cabide de Veludo Preto |  | 5 |
| | CONJUNTO DE LOUÇA | Conjunto de Louça 16 peças |  | 1 |
| | CONJUNTO DE TALHERES | Faqueiro 42 peças aço inox |  | 1 |
| | CONJUNTO COPOS ALTO | Conjunto 4 Copo alto vidro |  | 1 |
| | CONJUNTO AMERICANO | Jogo Americano 4 peças |  | 1 |
| | CONJUNTO PANELAS | PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PEÇAS |  | 1 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|---|
| A&B | CONJUNTO POTES PARA ARMAZENAGEM E MESA | CONJUNTO DE POTES COM TAMPA |  | 1 |
| | KIT DE FACAS | Conjunto de facas + descascador + tesoura |  | 1 |
| | TABUA DE CORTE | Tábua Retangular de corte |  | 1 |
| | KIT DE UTENSÍLIOS DE COZINHA | |  | 1 |
| | LUVA | Luva Silicone |  | 1 |
| | ABRIDOR DE LATA | Abridor Latas |  | 1 |
| | SACA ROLHAS | Saca-rolhas |  | 1 |
| | ESCORREDOR DE LOUÇAS | Kit escorredor e dispenser |  | 1 |
| ENXOVAL | TOALHA DE BANHO | TOALHA DE BANHO 70x140cm Cor: branco |  | 4 |
| | TOALHA DE ROSTO | TOALHA DE ROSTO 48x90cm Cor: branco |  | 2 |
| | TOALHA DE PISO | TOALHA DE PISO 48x70cm Cor: branco |  | 2 |
| | JOGO DE LENÇOL CASAL BRANCO | 1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm Cor: branco |  | 2 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|
| | FRONHA PARA TRAVESSEIRO | 180 FIOS 50x70cm Cor: branco |  | 6 |
| | COBERTOR QUEEN | COBERTOR QUEEN 240x250cm |  | 1 |
| | TRAVESSEIRO | TRAVESSEIRO TOQUE DE PLUMA 50x70cm Cor: branco |  | 4 |